LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Kitchener et RMR de Guelph

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2008

## Marché du neuf

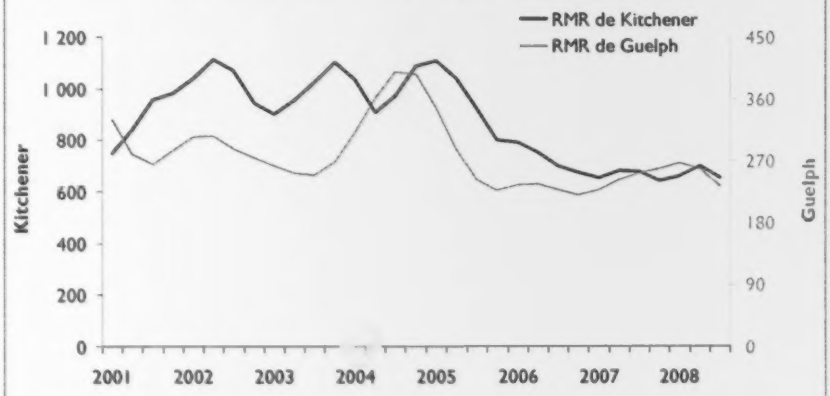
### Baisse d'activité au troisième trimestre

Les mises en chantier d'habitations ont été plus faibles au troisième trimestre de 2008 qu'au cours du trimestre correspondant en 2007, tant dans la RMR de Kitchener que dans celle de Guelph. Dans la RMR de Kitchener, la production de maisons en rangée s'est accélérée, mais celle des autres types de logements (maisons individuelles, jumelés et appartements) a ralenti, de sorte que le total des mises en chantier a diminué. Dans celle de Guelph, le recul est imputable à une baisse d'activité dans le segment des maisons individuelles. Le prix moyen des logements individuels neufs a néanmoins augmenté dans les deux RMR.

Les constructeurs ont commencé 722 logements dans la RMR de

Figure 1

**Évolution du nombre de mises en chantier**




Source: SCHL

Table des matières


1 **Marché du neuf**
Baisse d'activité au troisième trimestre

2 **Marché de la revente**
Les reventes ont été plus faibles au troisième trimestre

3 **Économie locale**
Le nombre d'emplois progresse encore

4 **Cartes**

16 **Tableaux**



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.


Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Kitchener entre le début de juillet et la fin de septembre 2008, soit 18 % de moins qu'au cours de la même période en 2007 (883). Dans le segment des maisons individuelles, le total trimestriel a fléchi de 5 % d'une année à l'autre pour se chiffrer à 382. C'est la première fois, depuis le troisième trimestre de 2007, qu'un résultat trimestriel dans ce segment accuse un repli en glissement annuel. Ce recul s'explique par une baisse d'activité dans les villes de Kitchener et de Waterloo. À Cambridge, le nombre de mises en chantier a rebondi au troisième trimestre, car les constructeurs ont entrepris des travaux dans des lotissements ouverts récemment. Dans le segment des maisons individuelles, malgré la baisse au troisième trimestre, le cumul annuel dans la RMR affiche une avance de 19 % sur celui de la période de neuf mois correspondante en 2007. Les propriétaires de logements existants sont encore nombreux à acquérir une habitation d'un cran supérieur sur le marché du neuf.

Les mises en chantier de maisons en rangée ont grimpé de près de 60 % dans la RMR de Kitchener au troisième trimestre. Ces logements s'avèrent plus abordables que les maisons individuelles pour les personnes à la recherche d'une habitation avec entrée privée. Par contre, les mises en chantier de jumelés ont diminué de 50 %, et celles d'appartements, de plus de 75 %, en raison du ralentissement de la construction du côté des immeubles destinés au marché locatif et au marché de la copropriété.

Dans la RMR de Guelph, les constructeurs ont coulé les fondations de 230 habitations pendant le troisième trimestre de 2008; c'est 13 % de moins qu'un an plus tôt (263). Les mises en chantier de maisons individuelles ont fléchi de 35 % et ont été au nombre de 112, à cause d'une baisse d'activité dans la ville de Guelph et le canton de Guelph/Eramosa. En revanche, la production de logements de densité élevée a été nettement plus vigoureuse au troisième trimestre. En effet, les mises en chantier de maisons en rangée ont augmenté de 13 %, et celles d'appartements en copropriété ont bondi de plus de 60 %. Dans la catégorie des appartements, le cumul annuel a grimpé de plus de 700 % d'une année à l'autre. Le choix des acheteurs se porte désormais sur les appartements en copropriété, plus abordables. Le changement de cap des constructeurs en faveur de ce type de logement cadre bien avec l'intention de la ville de Guelph d'accroître la densité résidentielle.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru au troisième trimestre, en glissement annuel, dans les RMR de Kitchener et de Guelph : dans la première, il a augmenté de près de 4 % pour s'établir à 358 000 $, ce qui témoigne d'une hausse d'activité dans la fourchette des prix supérieurs à 300 000 $; dans la seconde, il a progressé de 3 % pour atteindre 372 000 $.

# Marché de la revente

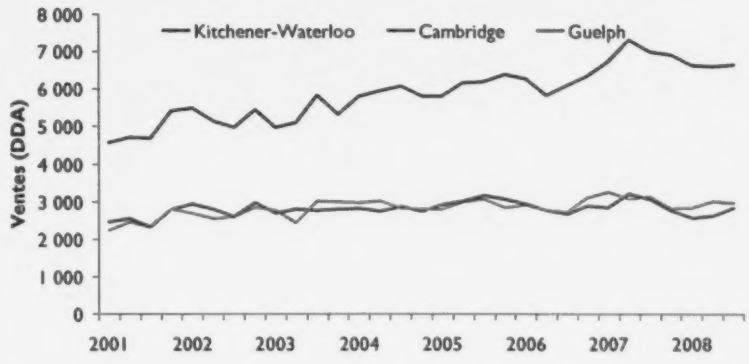
## Les reventes ont été plus faibles au troisième trimestre

Dans la région de Kitchener-Guelph, les volumes des ventes de logements existants ne sont pas restés aux niveaux records atteints au troisième trimestre de 2007. Ce recul est imputable à la baisse de confiance des consommateurs et au fait qu'en 2007, les volumes étaient très hauts en raison de l'introduction de périodes d'amortissement plus longues.

Les ventes de propriétés résidentielles ont fléchi de 5 % pour se chiffrer à 1 691 à la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo. Malgré ce repli, le résultat enregistré cette année est le deuxième en importance pour un troisième trimestre. Plusieurs facteurs se sont conjugués pour maintenir les reventes à un très haut niveau : le prix avantageux des logements existants par rapport à celui des logements neufs, la plus grande sélection sur le marché de la revente ainsi que la croissance continue de la population. Puisque l'offre de propriétés existantes est abondante, des personnes qui envisageaient d'acheter une habitation neuve ont plutôt mené leurs recherches sur le marché de l'existant. Des facteurs ont toutefois limité la croissance des transactions au cours du trimestre : l'incertitude entourant la situation économique, les prix élevés et l'affaiblissement de la demande après le pic atteint en 2007. En revanche, contrairement à ce qui a été observé du côté des maisons individuelles, des jumelés et des copropriétés, les ventes de maisons en rangée en propriété absolue ont augmenté entre 2007 et 2008. À Waterloo East, les ventes S.I.A.® ont été relativement vigoureuses pendant la période allant de juillet à septembre.

Figure 1

**Ventes de logements existants**




Source: SCHL (DDA : données désaisonnalisées annualisées)

Les nouvelles inscriptions ont continué de croître à la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo; leur nombre a augmenté de 12 % au troisième trimestre. Puisque l'offre grossit et que la demande faiblit, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a diminué pour se situer à la limite entre un marché « vendeur » et un marché équilibré. Toutefois, même si le marché est plus équilibré, le prix moyen des logements inscrits à la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo a continué de progresser plus rapidement que l'inflation : il s'est élevé à 268 500 $, ce qui représente un accroissement annuel de 5 %.

Les ventes de propriétés résidentielles sont restées fortes au troisième trimestre à la chambre immobilière de Guelph et du district. Le volume des transactions s'est fixé à 748, niveau de 5 % inférieur au record établi au troisième trimestre de 2007. Le repli des ventes S.I.A.® au cours du trimestre témoigne de la baisse de confiance des consommateurs. Comme les nouvelles inscriptions sont plus nombreuses, le RVNI a diminué – signe que le marché est plus équilibré. En conséquence, le prix moyen des logements existants a augmenté de moins de 1 % au troisième trimestre pour se chiffrer à 265 000 $.

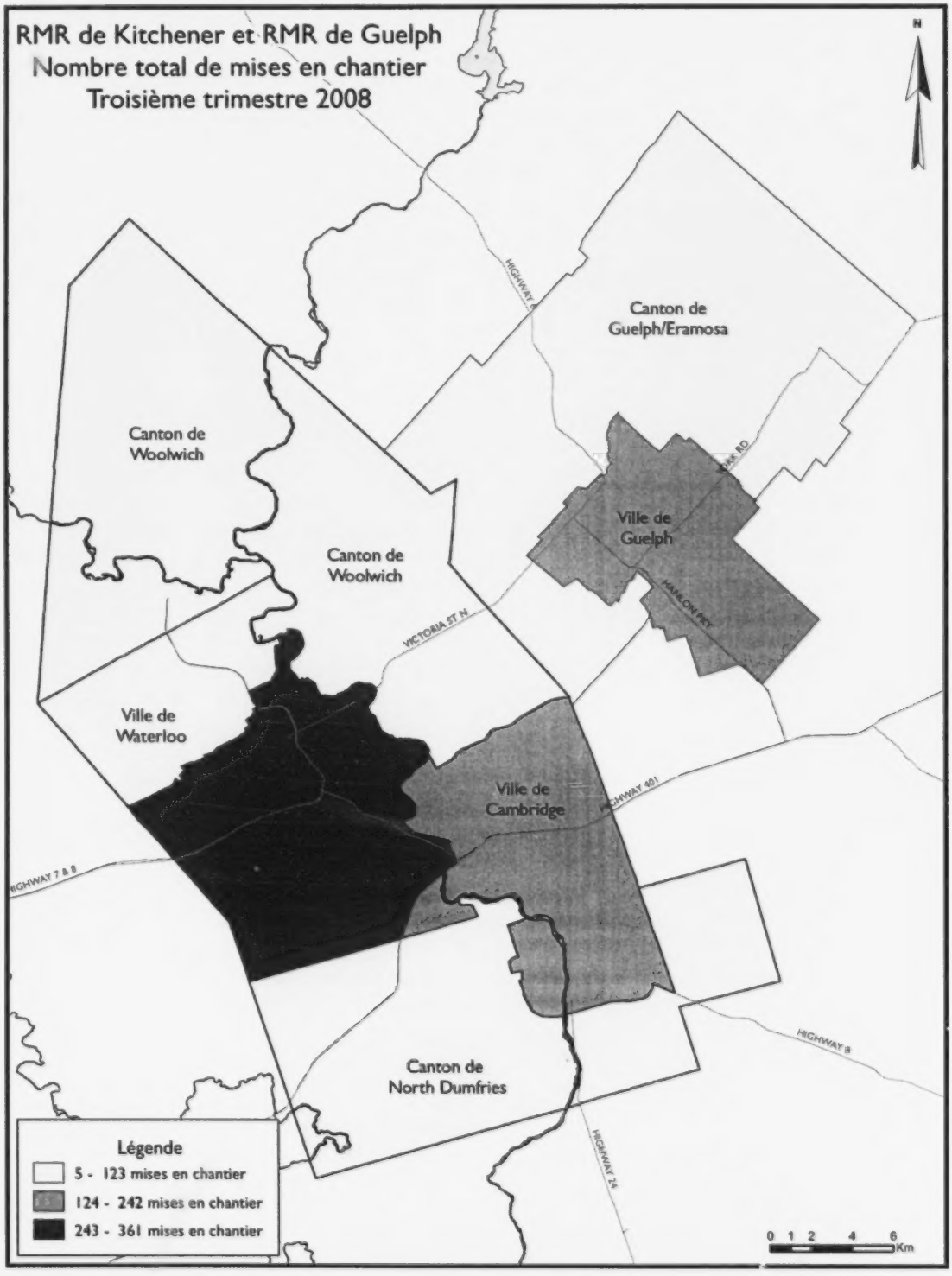
À la chambre immobilière de Cambridge, les ventes d'habitations ont fléchi de 7 % et ont été au nombre de 721 pendant le trimestre. Leur recul continue d'être plus important que ceux observés dans les chambres immobilières de Kitchener-Waterloo et de Guelph. Le prix de revente moyen s'est accru de 5,5 % pour s'établir à 256 000 $.

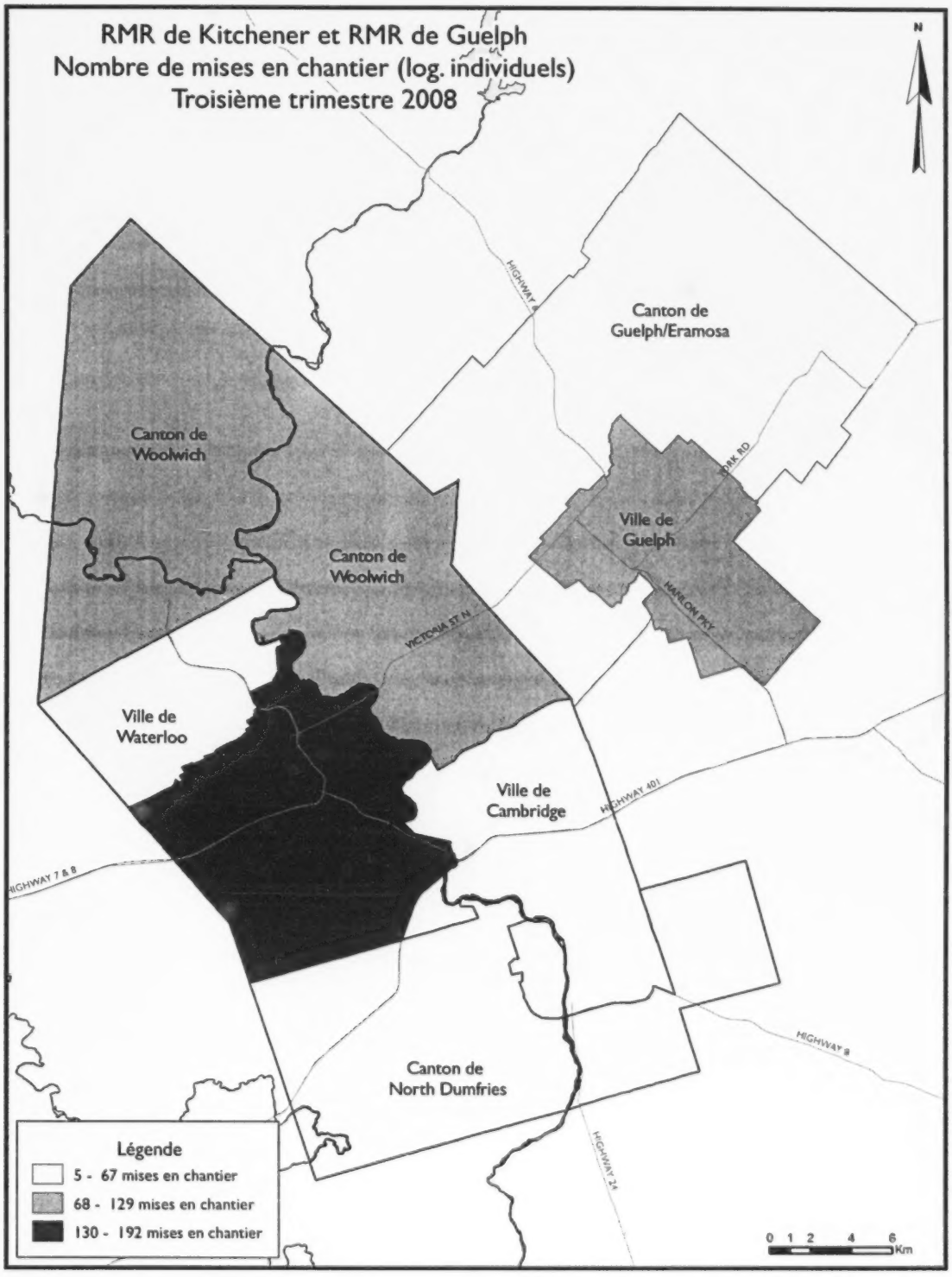
# Économie locale

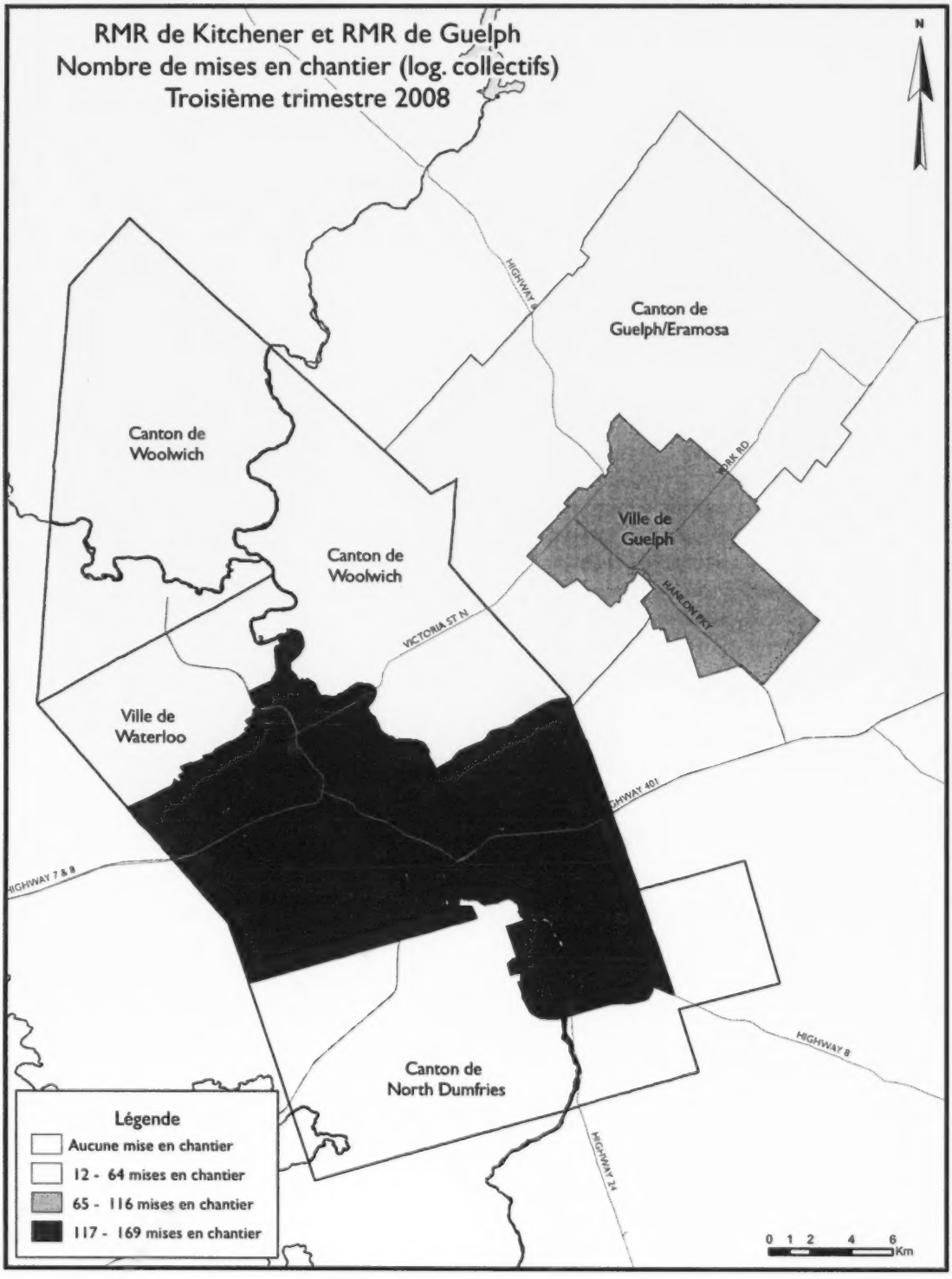
## Le nombre d'emplois progresse encore

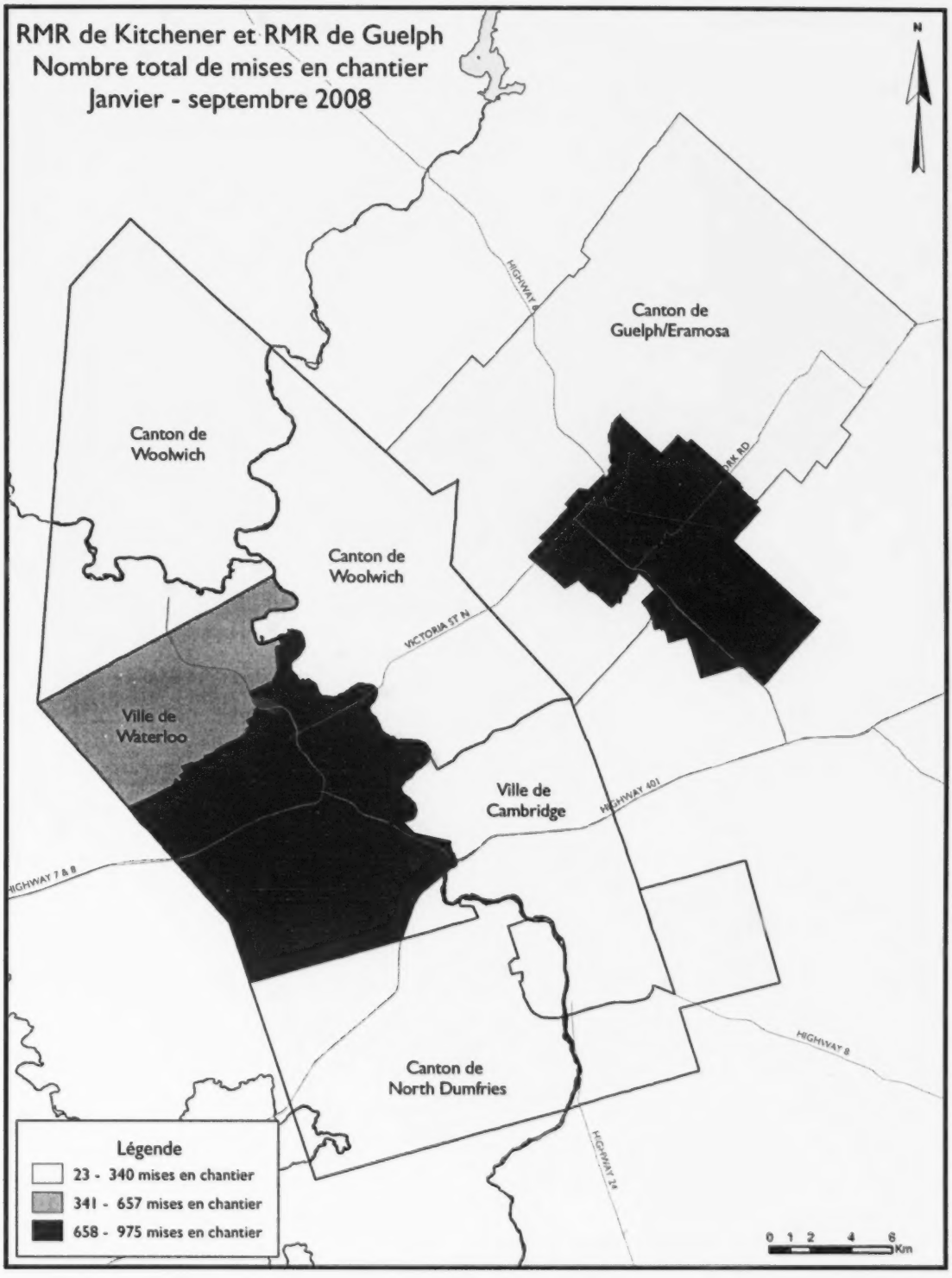
L'économie de la région de Kitchener-Guelph a continué de résister à la tempête, durant le troisième trimestre, malgré l'incertitude qui règne sur les marchés financiers et l'apathie de l'économie américaine. Selon des données sur la population active diffusées en septembre, l'emploi s'est accru de 3,6 % sur un an dans la RMR de Kitchener, comparativement à 1,1 % dans la RMR de Guelph. Ainsi, 9 400 emplois ont été créés dans la RMR de Kitchener – presque tous à plein temps. Plus de 50 % des nouveaux postes à temps plein ont été créés pour des travailleurs de 25 à 44 ans. Le nombre accru d'emplois dans le commerce, l'éducation, la construction et les services professionnels, scientifiques et techniques a plus que compensé le recul accusé dans les secteurs de la fabrication et de la santé. Le taux d'emploi à Kitchener, de 67,2 %, continue d'être le deuxième en importance en Ontario. Dans la RMR de Guelph, il y avait en septembre 800 personnes occupées de plus qu'un an auparavant. Les gains réalisés dans le commerce, l'administration publique et l'éducation ont été supérieurs aux pertes subies dans la santé et la fabrication.

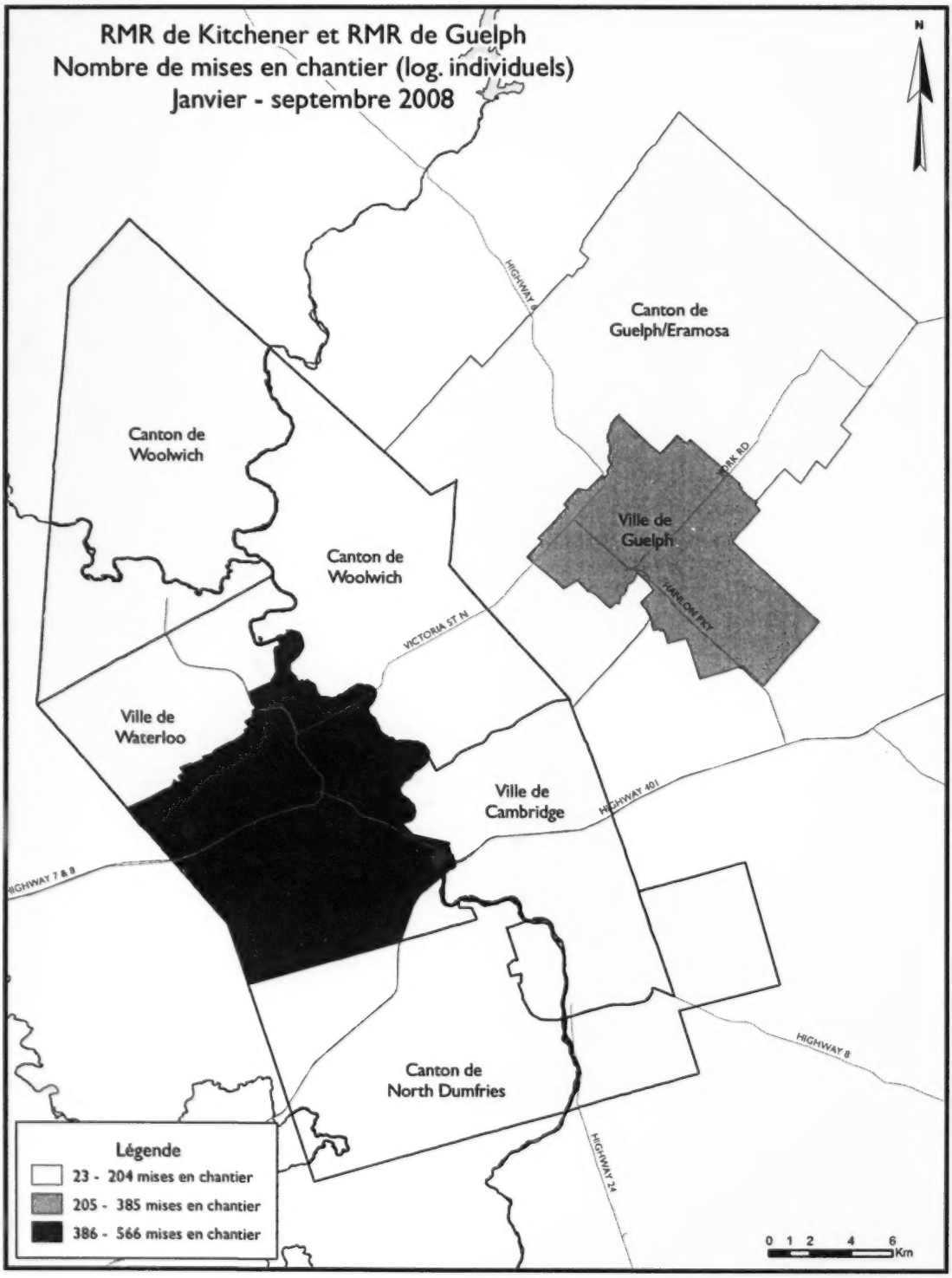
La rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de moins de 2 % sur un an dans la RMR de Kitchener. L'accroissement des salaires n'a pas suivi celui de l'indice des prix à la consommation, ni celui du prix des habitations. Par conséquent, certains ménages pourraient différer l'achat d'un logement. Dans la RMR de Guelph, la rémunération hebdomadaire a augmenté de plus de 6 % par rapport à septembre 2007.

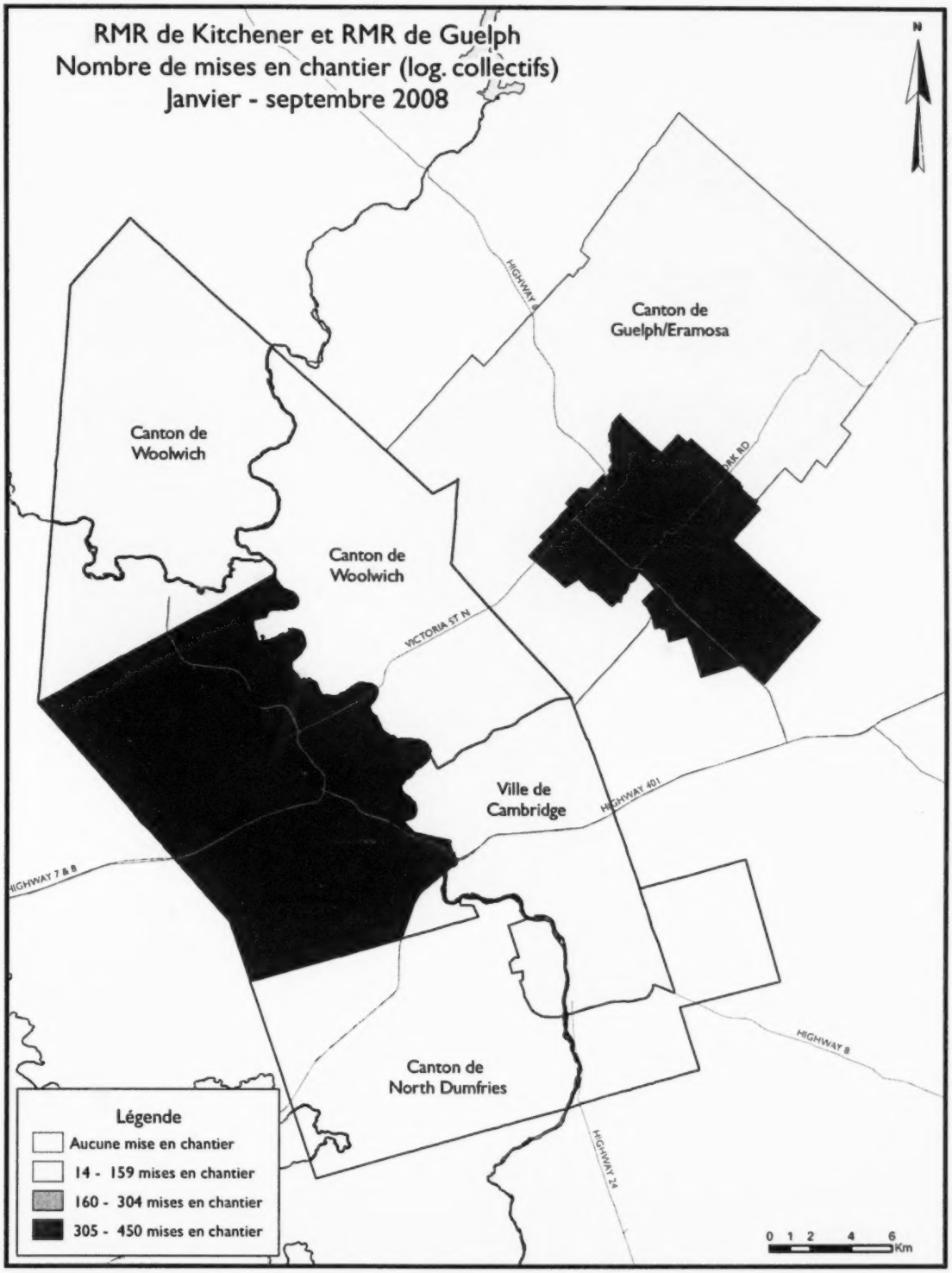

RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
5 - 123 mises en chantier
124 - 242 mises en chantier
243 - 361 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7
OAK RD
HARLOW PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
5 - 67 mises en chantier
68 - 129 mises en chantier
130 - 192 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
CLARK RD
HANLON PKY
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 64 mises en chantier
65 - 116 mises en chantier
117 - 169 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
23 - 340 mises en chantier
341 - 657 mises en chantier
658 - 975 mises en chantier
0 1 2 4 6 Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
23 - 204 mises en chantier
205 - 385 mises en chantier
386 - 566 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 159 mises en chantier
160 - 304 mises en chantier
305 - 450 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener
### Troisième trimestre 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 381 | 24 | 156 | 1 | 98 | 12 | 0 | 50 | 722 |
| T3 2007 | 402 | 56 | 141 | 0 | 4 | 32 | 17 | 231 | 883 |
| Variation en % | -5,2 | -57,1 | 10,6 | s.o. | ** | -62,5 | -100,0 | -78,4 | -18,2 |
| Cumul 2008 | 1 008 | 72 | 326 | 1 | 170 | 12 | 4 | 438 | 2 031 |
| Cumul 2007 | 847 | 152 | 389 | 0 | 39 | 104 | 30 | 633 | 2 194 |
| Variation en % | 19,0 | -52,6 | -16,2 | s.o. | ** | -88,5 | -86,7 | -30,8 | -7,4 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 484 | 40 | 262 | 1 | 200 | 12 | 3 | 802 | 1 804 |
| T3 2007 | 507 | 104 | 327 | 0 | 63 | 104 | 17 | 556 | 1 678 |
| Variation en % | -4,5 | -61,5 | -19,9 | s.o. | ** | -88,5 | -82,4 | 44,2 | 7,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 387 | 24 | 90 | 0 | 66 | 18 | 0 | 52 | 637 |
| T3 2007 | 216 | 44 | 111 | 0 | 29 | 32 | 13 | 83 | 528 |
| Variation en % | 79,2 | -45,5 | -18,9 | s.o. | 127,6 | -43,8 | -100,0 | -37,3 | 20,6 |
| Cumul 2008 | 964 | 132 | 284 | 0 | 89 | 50 | 0 | 141 | 1 660 |
| Cumul 2007 | 704 | 102 | 307 | 0 | 63 | 121 | 13 | 621 | 1 931 |
| Variation en % | 36,9 | 29,4 | -7,5 | s.o. | 41,3 | -58,7 | -100,0 | -77,3 | -14,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 148 | 24 | 33 | 0 | 33 | 22 | 0 | 21 | 281 |
| T3 2007 | 80 | 13 | 35 | 0 | 25 | 19 | 8 | 236 | 416 |
| Variation en % | 85,0 | 84,6 | -5,7 | s.o. | 32,0 | 15,8 | -100,0 | -91,1 | -32,5 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 381 | 44 | 97 | 0 | 62 | 10 | 2 | 31 | 627 |
| T3 2007 | 241 | 47 | 145 | 0 | 26 | 35 | 5 | 114 | 613 |
| Variation en % | 58,1 | -6,4 | -33,1 | s.o. | 138,5 | -71,4 | -60,0 | -72,8 | 2,3 |
| Cumul 2008 | 919 | 137 | 311 | 0 | 93 | 82 | 21 | 287 | 1 850 |
| Cumul 2007 | 754 | 120 | 368 | 0 | 65 | 102 | 5 | 420 | 1 834 |
| Variation en % | 21,9 | 14,2 | -15,5 | s.o. | 43,1 | -19,6 | ** | -31,7 | 0,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
### Troisième trimestre 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 111 | 10 | 53 | 1 | 0 | 55 | 0 | 0 | 230 |
| T3 2007 | 172 | 10 | 33 | 0 | 14 | 34 | 0 | 0 | 263 |
| Variation en % | -35,5 | 0,0 | 60,6 | s.o. | -100,0 | 61,8 | s.o. | s.o. | -12,5 |
| Cumul 2008 | 353 | 30 | 80 | 4 | 20 | 294 | 0 | 0 | 781 |
| Cumul 2007 | 456 | 42 | 195 | 0 | 26 | 34 | 0 | 0 | 753 |
| Variation en % | -22,6 | -28,6 | -59,0 | s.o. | -23,1 | *** | s.o. | s.o. | 3,7 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 172 | 26 | 96 | 3 | 30 | 238 | 0 | 0 | 565 |
| T3 2007 | 225 | 26 | 128 | 0 | 39 | 78 | 0 | 0 | 496 |
| Variation en % | -23,6 | 0,0 | -25,0 | s.o. | -23,1 | *** | s.o. | s.o. | 13,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 164 | 10 | 26 | 1 | 12 | 47 | 0 | 0 | 260 |
| T3 2007 | 188 | 14 | 137 | 0 | 8 | 0 | 8 | 0 | 355 |
| Variation en % | -12,8 | -28,6 | -81,0 | s.o. | 50,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | -26,8 |
| Cumul 2008 | 368 | 36 | 99 | 1 | 25 | 81 | 0 | 0 | 610 |
| Cumul 2007 | 371 | 38 | 215 | 0 | 8 | 50 | 10 | 0 | 692 |
| Variation en % | -0,8 | -5,3 | -54,0 | s.o. | ** | 62,0 | -100,0 | s.o. | -11,8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 13 | 5 | 7 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 40 |
| T3 2007 | 15 | 2 | 28 | 0 | 2 | 18 | 0 | 0 | 65 |
| Variation en % | -13,3 | 150,0 | -75,0 | s.o. | -100,0 | -16,7 | s.o. | s.o. | -38,5 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 162 | 12 | 32 | 1 | 13 | 54 | 1 | 0 | 275 |
| T3 2007 | 195 | 15 | 140 | 0 | 8 | 4 | 9 | 0 | 371 |
| Variation en % | -16,9 | -20,0 | -77,1 | s.o. | 62,5 | ** | -88,9 | s.o. | -25,9 |
| Cumul 2008 | 366 | 34 | 112 | 1 | 28 | 82 | 1 | 0 | 624 |
| Cumul 2007 | 380 | 41 | 200 | 0 | 10 | 54 | 12 | 0 | 697 |
| Variation en % | -3,7 | -17,1 | -44,0 | s.o. | 180,0 | 51,9 | -91,7 | s.o. | -10,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Troisième trimestre 2008**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Kitchener (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 191 | 22 | 58 | 1 | 77 | 12 | 0 | 0 | 361 |
| T3 2007 | 267 | 42 | 99 | 0 | 4 | 32 | 17 | 10 | 471 |
| **Cambridge (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 51 | 2 | 66 | 0 | 9 | 0 | 0 | 50 | 178 |
| T3 2007 | 19 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 133 | 158 |
| **North Dumfries (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T3 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Waterloo (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 51 | 0 | 9 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| T3 2007 | 74 | 4 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 | 182 |
| **Woolwich (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 83 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 106 |
| T3 2007 | 40 | 10 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 |
| **Kitchener (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 381 | 24 | 156 | 1 | 98 | 12 | 0 | 50 | 722 |
| T3 2007 | 402 | 56 | 141 | 0 | 4 | 32 | 17 | 231 | 883 |
| | | | | | | | | | |
| **Guelph (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 100 | 10 | 41 | 1 | 0 | 55 | 0 | 0 | 207 |
| T3 2007 | 141 | 4 | 26 | 0 | 14 | 34 | 0 | 0 | 219 |
| **Guelph/Eramosa (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 11 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| T3 2007 | 31 | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 111 | 10 | 53 | 1 | 0 | 55 | 0 | 0 | 230 |
| T3 2007 | 172 | 10 | 33 | 0 | 14 | 34 | 0 | 0 | 263 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Kitchener (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 233 | 34 | 136 | 1 | 132 | 12 | 3 | 223 | 774 |
| T3 2007 | 302 | 68 | 181 | 0 | 24 | 104 | 17 | 259 | 955 |
| **Cambridge (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 65 | 2 | 80 | 0 | 27 | 0 | 0 | 183 | 357 |
| T3 2007 | 30 | 0 | 90 | 0 | 39 | 0 | 0 | 183 | 342 |
| **North Dumfries (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| T3 2007 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Waterloo (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 84 | 0 | 23 | 0 | 41 | 0 | 0 | 396 | 544 |
| T3 2007 | 100 | 12 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 114 | 252 |
| **Woolwich (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 93 | 4 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 |
| T3 2007 | 69 | 24 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 123 |
| **Kitchener (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 484 | 40 | 262 | 1 | 200 | 12 | 3 | 802 | 1 804 |
| T3 2007 | 507 | 104 | 327 | 0 | 63 | 104 | 17 | 556 | 1 678 |
| | | | | | | | | | |
| **Guelph (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 152 | 24 | 57 | 3 | 30 | 238 | 0 | 0 | 504 |
| T3 2007 | 181 | 18 | 112 | 0 | 39 | 78 | 0 | 0 | 428 |
| **Guelph/Eramosa (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 20 | 2 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| T3 2007 | 44 | 8 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 172 | 26 | 96 | 3 | 30 | 238 | 0 | 0 | 565 |
| T3 2007 | 225 | 26 | 128 | 0 | 39 | 78 | 0 | 0 | 496 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Kitchener (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 230 | 20 | 71 | 0 | 41 | 0 | 0 | 0 | 362 |
| T3 2007 | 130 | 34 | 87 | 0 | 17 | 32 | 13 | 6 | 319 |
| **Cambridge (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 10 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| T3 2007 | 13 | 0 | 6 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| **North Dumfries (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| T3 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Waterloo (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 71 | 2 | 11 | 0 | 17 | 18 | 0 | 52 | 171 |
| T3 2007 | 33 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 | 116 |
| **Woolwich (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 66 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 |
| T3 2007 | 39 | 10 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| **Kitchener (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 387 | 24 | 90 | 0 | 66 | 18 | 0 | 52 | 637 |
| T3 2007 | 216 | 44 | 111 | 0 | 29 | 32 | 13 | 83 | 528 |
| | | | | | | | | | |
| **Guelph (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 153 | 6 | 26 | 1 | 12 | 47 | 0 | 0 | 245 |
| T3 2007 | 154 | 14 | 137 | 0 | 8 | 0 | 8 | 0 | 321 |
| **Guelph/Eramosa (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 11 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| T3 2007 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 164 | 10 | 26 | 1 | 12 | 47 | 0 | 0 | 260 |
| T3 2007 | 188 | 14 | 137 | 0 | 8 | 0 | 8 | 0 | 355 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Troisième trimestre 2008**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Kitchener (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 91 | 21 | 18 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 153 |
| T3 2007 | 42 | 9 | 17 | 0 | 19 | 5 | 8 | 130 | 230 |
| **Cambridge (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 9 | 2 | 2 | 0 | 6 | 4 | 0 | 0 | 23 |
| T3 2007 | 4 | 2 | 9 | 0 | 6 | 14 | 0 | 15 | 50 |
| **North Dumfries (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T3 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Waterloo (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 32 | 0 | 13 | 0 | 4 | 18 | 0 | 21 | 88 |
| T3 2007 | 24 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 | 122 |
| **Woolwich (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 12 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| T3 2007 | 9 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Kitchener (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 148 | 24 | 33 | 0 | 33 | 22 | 0 | 21 | 281 |
| T3 2007 | 80 | 13 | 35 | 0 | 25 | 19 | 8 | 236 | 416 |
| | | | | | | | | | |
| **Guelph (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 10 | 5 | 6 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 36 |
| T3 2007 | 13 | 2 | 28 | 0 | 2 | 18 | 0 | 0 | 63 |
| **Guelph/Eramosa (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T3 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 13 | 5 | 7 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 40 |
| T3 2007 | 15 | 2 | 28 | 0 | 2 | 18 | 0 | 0 | 65 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Kitchener (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 224 | 38 | 76 | 0 | 42 | 1 | 2 | 0 | 383 |
| T3 2007 | 140 | 35 | 103 | 0 | 11 | 31 | 5 | 6 | 331 |
| **Cambridge (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 8 | 0 | 2 | 0 | 7 | 9 | 0 | 0 | 26 |
| T3 2007 | 17 | 0 | 15 | 0 | 15 | 4 | 0 | 31 | 82 |
| **North Dumfries (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| T3 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Waterloo (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 75 | 3 | 11 | 0 | 13 | 0 | 0 | 31 | 133 |
| T3 2007 | 43 | 2 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 | 135 |
| **Woolwich (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 67 | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 |
| T3 2007 | 40 | 10 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| **Kitchener (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 381 | 44 | 97 | 0 | 62 | 10 | 2 | 31 | 627 |
| T3 2007 | 241 | 47 | 145 | 0 | 26 | 35 | 5 | 114 | 613 |
| | | | | | | | | | |
| **Guelph (ville)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 152 | 8 | 32 | 1 | 13 | 54 | 1 | 0 | 261 |
| T3 2007 | 160 | 15 | 140 | 0 | 8 | 4 | 9 | 0 | 336 |
| **Guelph/Eramosa (canton)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 10 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| T3 2007 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 162 | 12 | 32 | 1 | 13 | 54 | 1 | 0 | 275 |
| T3 2007 | 195 | 15 | 140 | 0 | 8 | 4 | 9 | 0 | 371 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener 1998 - 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et | Appart. et autres | |
| 2007 | 1 159 | 234 | 509 | 0 | 60 | 112 | 33 | 633 | 2 740 |
| Variation en % | -24,8 | 11,4 | 12,1 | s.o. | -36,8 | ** | s.o. | 138,0 | 5,4 |
| 2006 | 1 542 | 210 | 454 | 0 | 95 | 32 | 0 | 266 | 2 599 |
| Variation en % | -25,9 | 81,0 | -37,5 | s.o. | -34,5 | -84,3 | -100,0 | -36,2 | -30,9 |
| 2005 | 2 082 | 116 | 726 | 0 | 145 | 204 | 73 | 417 | 3 763 |
| Variation en % | -12,0 | -40,2 | 65,8 | -100,0 | -7,6 | ** | -34,8 | -32,9 | -3,8 |
| 2004 | 2 366 | 194 | 438 | 8 | 157 | 16 | 112 | 621 | 3 912 |
| Variation en % | -10,9 | 36,6 | -15,8 | ** | ** | s.o. | -47,9 | 71,5 | -1,1 |
| 2003 | 2 655 | 142 | 520 | 2 | 9 | 0 | 215 | 362 | 3 955 |
| Variation en % | -11,3 | -1,4 | 6,6 | -33,3 | -59,1 | s.o. | ** | -6,9 | -4,2 |
| 2002 | 2 992 | 144 | 488 | 3 | 22 | 0 | 6 | 389 | 4 130 |
| Variation en % | 36,4 | 24,1 | 34,4 | 200,0 | -67,2 | s.o. | -62,5 | -42,4 | 16,8 |
| 2001 | 2 194 | 116 | 363 | 1 | 67 | 0 | 16 | 675 | 3 537 |
| Variation en % | -2,6 | 7,4 | -4,7 | -87,5 | -52,5 | s.o. | -42,9 | 17,8 | 0,8 |
| 2000 | 2 253 | 108 | 381 | 8 | 141 | 0 | 28 | 573 | 3 509 |
| Variation en % | 12,8 | -34,1 | 0,3 | 166,7 | 51,6 | s.o. | -24,3 | ** | 24,4 |
| 1999 | 1 998 | 164 | 380 | 3 | 93 | 0 | 37 | 146 | 2 821 |
| Variation en % | 13,7 | 13,9 | 27,5 | 200,0 | -29,0 | s.o. | s.o. | -32,7 | 10,7 |
| 1998 | 1 758 | 144 | 298 | 1 | 131 | 0 | 0 | 217 | 2 549 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 1998 - 2007

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et | Appart. et autres | |
| 2007 | 575 | 58 | 248 | 0 | 26 | 34 | 0 | 0 | 941 |
| Variation en % | 18,6 | -27,5 | 28,5 | s.o. | 116,7 | -32,0 | s.o. | -100,0 | 8,9 |
| 2006 | 485 | 80 | 193 | 0 | 12 | 50 | 0 | 44 | 864 |
| Variation en % | -14,3 | 14,3 | 65,0 | s.o. | -92,4 | s.o. | -100,0 | 33,3 | -9,1 |
| 2005 | 566 | 70 | 117 | 0 | 157 | 0 | 8 | 33 | 951 |
| Variation en % | -34,5 | 40,0 | -28,2 | s.o. | 121,1 | -100,0 | -20,0 | -75,0 | -33,0 |
| 2004 | 864 | 50 | 163 | 0 | 71 | 130 | 10 | 132 | 1 420 |
| Variation en % | 34,8 | 8,7 | 27,3 | s.o. | 102,9 | s.o. | s.o. | -8,3 | 42,9 |
| 2003 | 641 | 46 | 128 | 0 | 35 | 0 | 0 | 144 | 994 |
| Variation en % | -12,0 | -69,3 | -41,0 | s.o. | 84,2 | s.o. | -100,0 | s.o. | -12,7 |
| 2002 | 728 | 150 | 217 | 0 | 19 | 0 | 24 | 0 | 1 138 |
| Variation en % | 28,4 | 36,4 | -19,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -50,0 | s.o. | 14,6 |
| 2001 | 567 | 110 | 268 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 | 993 |
| Variation en % | -32,1 | 27,9 | 3,9 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100,0 | -23,4 |
| 2000 | 835 | 86 | 258 | 0 | 0 | 0 | 0 | 118 | 1 297 |
| Variation en % | 8,2 | ** | 39,5 | s.o. | -100,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | 29,3 |
| 1999 | 772 | 24 | 185 | 0 | 16 | 0 | 6 | 0 | 1 003 |
| Variation en % | 5,2 | -7,7 | 49,2 | s.o. | -80,5 | s.o. | s.o. | s.o. | 3,8 |
| 1998 | 734 | 26 | 124 | 0 | 82 | 0 | 0 | 0 | 966 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Troisieme trimestre 2008**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | Variation en % |
| **Kitchener (RMR)** | 382 | 402 | 24 | 56 | 254 | 160 | 62 | 265 | 722 | 883 | 18,2 |
| Kitchener (ville) | 192 | 267 | 22 | 42 | 135 | 118 | 12 | 44 | 361 | 471 | -23,4 |
| Cambridge (ville) | 51 | 19 | 2 | 0 | 75 | 6 | 50 | 133 | 178 | 158 | 12,7 |
| North Dumfries (canton) | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 150,0 |
| Waterloo (ville) | 51 | 74 | 0 | 4 | 21 | 16 | 0 | 88 | 72 | 182 | -60,4 |
| Woolwich (canton) | 83 | 40 | 0 | 10 | 23 | 20 | 0 | 0 | 106 | 70 | 51,4 |
| | | | | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 112 | 172 | 10 | 10 | 53 | 47 | 55 | 34 | 230 | 263 | -12,5 |
| Guelph (ville) | 101 | 141 | 10 | 4 | 41 | 40 | 55 | 34 | 207 | 219 | -5,5 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 11 | 31 | 0 | 6 | 12 | 7 | 0 | 0 | 23 | 44 | -47,7 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2008**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| **Kitchener (RMR)** | 1 009 | 847 | 72 | 152 | 500 | 450 | 450 | 745 | 2 031 | 2 194 | -7,4 |
| Kitchener (ville) | 566 | 516 | 66 | 110 | 325 | 270 | 18 | 371 | 975 | 1267 | -23,0 |
| Cambridge (ville) | 71 | 41 | 2 | 0 | 81 | 98 | 50 | 183 | 204 | 322 | -36,6 |
| North Dumfries (canton) | 23 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 6 | ** |
| Waterloo (ville) | 179 | 158 | 0 | 12 | 68 | 44 | 382 | 191 | 629 | 405 | 55,3 |
| Woolwich (canton) | 170 | 126 | 4 | 30 | 26 | 38 | 0 | 0 | 200 | 194 | 3,1 |
| | | | | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 357 | 456 | 30 | 42 | 100 | 221 | 294 | 34 | 781 | 753 | 3,7 |
| Guelph (ville) | 329 | 368 | 28 | 34 | 88 | 210 | 294 | 34 | 739 | 646 | 14,4 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 28 | 88 | 2 | 8 | 12 | 11 | 0 | 0 | 42 | 107 | -60,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Troisieme trimestre 2008**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 |
| **Kitchener (RMR)** | 254 | 143 | 0 | 17 | 12 | 34 | 50 | 231 |
| Kitchener (ville) | 135 | 101 | 0 | 17 | 12 | 34 | 0 | 10 |
| Cambridge (ville) | 75 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 133 |
| North Dumfries (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Waterloo (ville) | 21 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 |
| Woolwich (canton) | 23 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 53 | 47 | 0 | 0 | 55 | 34 | 0 | 0 |
| Guelph (ville) | 41 | 40 | 0 | 0 | 55 | 34 | 0 | 0 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 12 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - septembre 2008**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| **Kitchener (RMR)** | 496 | 420 | 4 | 30 | 12 | 112 | 438 | 633 |
| Kitchener (ville) | 325 | 240 | 0 | 30 | 12 | 112 | 6 | 259 |
| Cambridge (ville) | 81 | 98 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 183 |
| North Dumfries (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Waterloo (ville) | 64 | 44 | 4 | 0 | 0 | 0 | 382 | 191 |
| Woolwich (canton) | 26 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 100 | 221 | 0 | 0 | 294 | 34 | 0 | 0 |
| Guelph (ville) | 88 | 210 | 0 | 0 | 294 | 34 | 0 | 0 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 12 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Troisieme trimestre 2008**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 |
| **Kitchener (RMR)** | 541 | 599 | 111 | 36 | 50 | 248 | 722 | 883 |
| Kitchener (ville) | 271 | 408 | 90 | 36 | 0 | 27 | 361 | 471 |
| Cambridge (ville) | 119 | 25 | 9 | 0 | 50 | 133 | 178 | 158 |
| North Dumfries (canton) | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 |
| Waterloo (ville) | 60 | 94 | 12 | 0 | 0 | 88 | 72 | 182 |
| Woolwich (canton) | 106 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 106 | 70 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 174 | 215 | 56 | 48 | 0 | 0 | 230 | 263 |
| Guelph (ville) | 151 | 171 | 56 | 48 | 0 | 0 | 207 | 219 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 23 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 44 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2008**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| **Kitchener (RMR)** | 1 406 | 1 388 | 183 | 143 | 442 | 663 | 2 031 | 2 194 |
| Kitchener (ville) | 807 | 853 | 162 | 125 | 6 | 289 | 975 | 1 267 |
| Cambridge (ville) | 145 | 127 | 9 | 12 | 50 | 183 | 204 | 322 |
| North Dumfries (canton) | 23 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 6 |
| Waterloo (ville) | 231 | 208 | 12 | 6 | 386 | 191 | 629 | 405 |
| Woolwich (canton) | 200 | 194 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 194 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 463 | 693 | 318 | 60 | 0 | 0 | 781 | 753 |
| Guelph (ville) | 421 | 586 | 318 | 60 | 0 | 0 | 739 | 646 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 42 | 107 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 107 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités<br>Troisieme trimestre 2008 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | Variation en % |
| **Kitchener (RMR)** | 387 | 216 | 24 | 44 | 156 | 153 | 70 | 115 | 637 | 528 | 20,6 |
| Kitchener (ville) | 230 | 130 | 20 | 34 | 112 | 117 | 0 | 38 | 362 | 319 | 13,5 |
| Cambridge (ville) | 10 | 13 | 0 | 0 | 8 | 18 | 0 | 0 | 18 | 31 | -41,9 |
| North Dumfries (canton) | 10 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 1 | ** |
| Waterloo (ville) | 71 | 33 | 2 | 0 | 28 | 6 | 70 | 77 | 171 | 116 | 47,4 |
| Woolwich (canton) | 66 | 39 | 2 | 10 | 8 | 12 | 0 | 0 | 76 | 61 | 24,6 |
| | | | | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 165 | 188 | 10 | 14 | 38 | 153 | 47 | 0 | 260 | 355 | -26,8 |
| Guelph (ville) | 154 | 154 | 6 | 14 | 38 | 153 | 47 | 0 | 245 | 321 | -23,7 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 11 | 34 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 34 | -55,9 |

| Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités<br>Janvier - septembre 2008 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| **Kitchener (RMR)** | 964 | 704 | 132 | 102 | 371 | 381 | 193 | 744 | 1660 | 1931 | -14,0 |
| Kitchener (ville) | 584 | 355 | 100 | 70 | 248 | 210 | 76 | 274 | 1008 | 909 | 10,9 |
| Cambridge (ville) | 29 | 134 | 0 | 8 | 63 | 103 | 47 | 281 | 139 | 526 | -73,6 |
| North Dumfries (canton) | 22 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 10 | 120,0 |
| Waterloo (ville) | 188 | 111 | 8 | 6 | 48 | 51 | 70 | 189 | 314 | 357 | -12,0 |
| Woolwich (canton) | 141 | 94 | 24 | 18 | 12 | 17 | 0 | 0 | 177 | 129 | 37,2 |
| | | | | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 369 | 373 | 36 | 38 | 124 | 231 | 81 | 50 | 610 | 692 | -11,8 |
| Guelph (ville) | 325 | 317 | 32 | 38 | 117 | 231 | 81 | 50 | 555 | 636 | -12,7 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 44 | 56 | 4 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 55 | 56 | -1,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Troisieme trimestre 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 |
| **Kitchener (RMR)** | 156 | 140 | 0 | 13 | 18 | 32 | 52 | 83 |
| Kitchener (ville) | 112 | 104 | 0 | 13 | 0 | 32 | 0 | 6 |
| Cambridge (ville) | 8 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Dumfries (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Waterloo (ville) | 28 | 6 | 0 | 0 | 18 | 0 | 52 | 77 |
| Woolwich (canton) | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Guelph (RMR)** | 38 | 145 | 0 | 8 | 47 | 0 | 0 | 0 |
| Guelph (ville) | 38 | 145 | 0 | 8 | 47 | 0 | 0 | 0 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| **Kitchener (RMR)** | 371 | 368 | 0 | 13 | 52 | 123 | 141 | 621 |
| Kitchener (ville) | 248 | 197 | 0 | 13 | 34 | 38 | 42 | 236 |
| Cambridge (ville) | 63 | 103 | 0 | 0 | 0 | 85 | 47 | 196 |
| North Dumfries (canton) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Waterloo (ville) | 48 | 51 | 0 | 0 | 18 | 0 | 52 | 189 |
| Woolwich (canton) | 12 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Guelph (RMR)** | 124 | 223 | 0 | 8 | 81 | 50 | 0 | 0 |
| Guelph (ville) | 117 | 223 | 0 | 8 | 81 | 50 | 0 | 0 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Troisieme trimestre 2008 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 |
| **Kitchener (RMR)** | 501 | 371 | 84 | 61 | 52 | 96 | 637 | 528 |
| Kitchener (ville) | 321 | 251 | 41 | 49 | 0 | 19 | 362 | 319 |
| Cambridge (ville) | 10 | 19 | 8 | 12 | 0 | 0 | 18 | 31 |
| North Dumfries (canton) | 10 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 1 |
| Waterloo (ville) | 84 | 39 | 35 | 0 | 52 | 77 | 171 | 116 |
| Woolwich (canton) | 76 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 61 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 200 | 339 | 60 | 8 | 0 | 8 | 260 | 355 |
| Guelph (ville) | 185 | 305 | 60 | 8 | 0 | 8 | 245 | 321 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 15 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 34 |

| Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé<br>Janvier - septembre 2008 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| **Kitchener (RMR)** | 1 380 | 1 113 | 139 | 184 | 141 | 634 | 1 660 | 1 931 |
| Kitchener (ville) | 885 | 604 | 81 | 56 | 42 | 249 | 1 008 | 909 |
| Cambridge (ville) | 69 | 202 | 23 | 128 | 47 | 196 | 139 | 526 |
| North Dumfries (canton) | 22 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 10 |
| Waterloo (ville) | 227 | 168 | 35 | 0 | 52 | 189 | 314 | 357 |
| Woolwich (canton) | 177 | 129 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 | 129 |
| | | | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 503 | 624 | 107 | 58 | 0 | 10 | 610 | 692 |
| Guelph (ville) | 448 | 568 | 107 | 58 | 0 | 10 | 555 | 636 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 55 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 56 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Troisième trimestre 2008

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Kitchener (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 2 | 0,9 | 15 | 6,7 | 91 | 40,6 | 51 | 22,8 | 65 | 29,0 | 224 | 300 000 | 346 837 |
| T3 2007 | 0 | 0,0 | 21 | 15,0 | 56 | 40,0 | 25 | 17,9 | 38 | 27,1 | 140 | 291 650 | 330 993 |
| Cumul 2008 | 5 | 0,9 | 23 | 4,3 | 249 | 46,1 | 106 | 19,6 | 157 | 29,1 | 540 | 298 445 | 337 005 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 50 | 13,8 | 121 | 33,3 | 76 | 20,9 | 116 | 32,0 | 363 | 300 000 | 342 248 |
| **Cambridge (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 100,0 | 8 | -- | -- |
| T3 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 5,9 | 1 | 5,9 | 4 | 23,5 | 11 | 64,7 | 17 | 357 500 | 401 354 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 4,2 | 1 | 4,2 | 2 | 8,3 | 20 | 83,3 | 24 | 419 500 | 419 849 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 35 | 24,1 | 58 | 40,0 | 20 | 13,8 | 32 | 22,1 | 145 | 267 989 | 306 693 |
| **North Dumfries (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 5 | 71,4 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| T3 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 10,5 | 9 | 47,4 | 8 | 42,1 | 19 | 343 206 | 381 557 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 100,0 | 10 | 685 000 | 612 500 |
| **Waterloo (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 27 | 36,0 | 5 | 6,7 | 43 | 57,3 | 75 | 399 000 | 366 549 |
| T3 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 14 | 32,6 | 8 | 18,6 | 21 | 48,8 | 43 | 320 000 | 353 950 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 81 | 42,2 | 22 | 11,5 | 89 | 46,4 | 192 | 300 000 | 354 572 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 5 | 3,6 | 38 | 27,7 | 29 | 21,2 | 65 | 47,4 | 137 | 324 383 | 352 225 |
| **Woolwich (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 0 | 0,0 | 4 | 6,0 | 11 | 16,4 | 22 | 32,8 | 30 | 44,8 | 67 | 345 000 | 378 474 |
| T3 2007 | 0 | 0,0 | 4 | 10,0 | 8 | 20,0 | 11 | 27,5 | 17 | 42,5 | 40 | 333 450 | 358 980 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 8 | 5,6 | 23 | 16,0 | 47 | 32,6 | 66 | 45,8 | 144 | 342 900 | 383 630 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 10 | 10,1 | 22 | 22,2 | 19 | 19,2 | 48 | 48,5 | 99 | 340 800 | 395 946 |
| **Kitchener (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 2 | 0,5 | 19 | 5,0 | 130 | 34,1 | 83 | 21,8 | 147 | 38,6 | 381 | 315 000 | 358 226 |
| T3 2007 | 0 | 0,0 | 26 | 10,8 | 79 | 32,8 | 48 | 19,9 | 88 | 36,5 | 241 | 300 000 | 345 316 |
| Cumul 2008 | 5 | 0,5 | 32 | 3,5 | 356 | 38,7 | 186 | 20,2 | 340 | 37,0 | 919 | 301 000 | 351 066 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 100 | 13,3 | 239 | 31,7 | 144 | 19,1 | 271 | 35,9 | 754 | 301 880 | 347 858 |
| **Guelph (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 1 | 0,6 | 1 | 0,6 | 31 | 20,1 | 55 | 35,7 | 66 | 42,9 | 154 | 343 500 | 363 014 |
| T3 2007 | 2 | 1,2 | 6 | 3,7 | 32 | 19,9 | 55 | 34,2 | 66 | 41,0 | 161 | 335 500 | 355 001 |
| Cumul 2008 | 1 | 0,3 | 3 | 0,9 | 78 | 24,0 | 106 | 32,6 | 137 | 42,2 | 325 | 339 408 | 361 456 |
| Cumul 2007 | 4 | 1,2 | 11 | 3,4 | 67 | 20,6 | 111 | 34,0 | 133 | 40,8 | 326 | 335 000 | 350 968 |
| **Guelph/Eramosa (canton)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 10,0 | 9 | 90,0 | 10 | 489 950 | 513 490 |
| T3 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 11,4 | 4 | 11,4 | 27 | 77,1 | 35 | 395 000 | 393 198 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 2,3 | 0 | 0,0 | 9 | 20,9 | 33 | 76,7 | 43 | 420 000 | 433 366 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 1,8 | 7 | 12,3 | 7 | 12,3 | 42 | 73,7 | 57 | 382 000 | 420 086 |
| **Guelph (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 1 | 0,6 | 1 | 0,6 | 31 | 18,9 | 56 | 34,1 | 75 | 45,7 | 164 | 345 000 | 372 246 |
| T3 2007 | 2 | 1,0 | 6 | 3,1 | 36 | 18,4 | 59 | 30,1 | 93 | 47,4 | 196 | 345 000 | 361 857 |
| Cumul 2008 | 1 | 0,3 | 4 | 1,1 | 78 | 21,2 | 115 | 31,3 | 170 | 46,2 | 368 | 343 825 | 369 881 |
| Cumul 2007 | 4 | 1,0 | 12 | 3,1 | 74 | 19,3 | 118 | 30,8 | 175 | 45,7 | 383 | 342 500 | 361 336 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Troisième trimestre 2008**

| Sous-marché | T3 2008 | T3 2007 | Variation en % | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kitchener (RMR)** | 358 226 | 345 316 | 3,7 | 351 066 | 347 858 | 0,9 |
| Kitchener (ville) | 346 837 | 330 993 | 4,8 | 337 005 | 342 248 | -1,5 |
| Cambridge (ville) | -- | 401 354 | s.o. | 419 849 | 306 693 | 36,9 |
| North Dumfries (canton) | -- | -- | s.o. | 381 557 | 612 500 | -37,7 |
| Waterloo (ville) | 366 549 | 353 950 | 3,6 | 354 572 | 352 225 | 0,7 |
| Woolwich (canton) | 378 474 | 358 980 | 5,4 | 383 630 | 395 946 | -3,1 |
| | | | | | | |
| **Guelph (RMR)** | 372 246 | 361 857 | 2,9 | 369 881 | 361 336 | 2,4 |
| Guelph (ville) | 363 014 | 355 001 | 2,3 | 361 456 | 350 968 | 3,0 |
| Guelph/Eramosa (canton) | 513 490 | 393 198 | 30,6 | 433 366 | 420 086 | 3,2 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Kitchener**
**Septembre 2008**

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2007 | Janvier | 397 | 0,8 | 551 | 953 | 894 | 61,6 | 249 258 | 12,5 | 245 152 |
| | Février | 532 | 9,2 | 563 | 772 | 855 | 65,8 | 238 520 | 2,4 | 242 719 |
| | Mars | 633 | 8,2 | 578 | 985 | 855 | 67,6 | 248 355 | 4,5 | 247 609 |
| | Avril | 731 | 31,9 | 604 | 1 125 | 901 | 67,0 | 248 587 | 5,1 | 248 370 |
| | Mai | 804 | 18,9 | 613 | 1 114 | 850 | 72,1 | 252 152 | 4,9 | 252 849 |
| | Juin | 772 | 28,2 | 623 | 1 029 | 874 | 71,3 | 256 588 | 8,5 | 251 995 |
| | Juillet | 673 | 29,9 | 612 | 858 | 851 | 71,9 | 251 075 | 5,1 | 252 959 |
| | Août | 620 | 12,3 | 587 | 770 | 794 | 73,9 | 255 297 | 2,0 | 248 493 |
| | Septembre | 491 | 1,0 | 569 | 816 | 817 | 69,6 | 258 540 | 8,2 | 260 232 |
| | Octobre | 538 | 11,2 | 570 | 768 | 805 | 70,8 | 256 043 | 3,7 | 253 136 |
| | Novembre | 526 | 14,1 | 599 | 618 | 832 | 72,0 | 263 804 | 13,8 | 265 499 |
| | Décembre | 314 | -0,6 | 562 | 356 | 836 | 67,2 | 250 092 | 5,5 | 259 624 |
| 2008 | Janvier | 398 | 0,3 | 564 | 985 | 920 | 61,3 | 268 589 | 7,8 | 268 499 |
| | Février | 513 | -3,6 | 542 | 839 | 902 | 60,1 | 262 865 | 10,2 | 264 052 |
| | Mars | 627 | -0,9 | 580 | 825 | 806 | 72,0 | 263 110 | 5,9 | 262 164 |
| | Avril | 709 | -3,0 | 558 | 1 099 | 804 | 69,4 | 263 779 | 6,1 | 265 690 |
| | Mai | 640 | -20,4 | 534 | 1 081 | 881 | 60,6 | 273 290 | 8,4 | 269 622 |
| | Juin | 732 | -5,2 | 582 | 1 061 | 880 | 66,1 | 302 479 | 17,9 | 289 496 |
| | Juillet | 674 | 0,1 | 583 | 974 | 916 | 63,6 | 272 940 | 8,7 | 274 698 |
| | Août | 481 | -22,4 | 502 | 811 | 909 | 55,2 | 270 613 | 6,0 | 263 683 |
| | Septembre | 536 | 9,2 | 560 | 964 | 881 | 63,6 | 260 885 | 0,9 | 264 406 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T3 2007 | 1 784 | 14,7 | | 2 444 | | | 254 597 | 4,0 | |
| | T3 2008 | 1 691 | -5,2 | | 2 749 | | | 268 457 | 5,4 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2007 | 5 653 | 16,5 | | 8 421 | | | 251 157 | 5,7 | |
| | Cumul 2008 | 5 310 | -6,1 | | 8 639 | | | 271 943 | 8,3 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

## Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Guelph
### Septembre 2008

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2007 | Janvier | 216 | 32,5 | 278 | 464 | 466 | 59,7 | 253 371 | 5,8 | 284 538 |
| | Février | 246 | -1,2 | 259 | 376 | 374 | 69,3 | 250 635 | 3,0 | 254 546 |
| | Mars | 316 | 10,9 | 266 | 447 | 392 | 67,9 | 253 151 | 2,1 | 250 364 |
| | Avril | 316 | 12,9 | 253 | 454 | 381 | 66,4 | 258 882 | 8,9 | 254 376 |
| | Mai | 341 | 13,3 | 267 | 587 | 428 | 62,4 | 253 938 | 2,7 | 246 602 |
| | Juin | 323 | 9,1 | 273 | 432 | 383 | 71,3 | 272 671 | 10,9 | 256 823 |
| | Juillet | 309 | 34,9 | 288 | 417 | 392 | 73,5 | 267 975 | 13,3 | 260 911 |
| | Août | 281 | 10,2 | 257 | 413 | 410 | 62,7 | 247 211 | 0,1 | 253 133 |
| | Septembre | 199 | -1,0 | 247 | 377 | 375 | 65,9 | 281 156 | 13,6 | 277 200 |
| | Octobre | 239 | -4,8 | 244 | 371 | 391 | 62,4 | 288 443 | 12,9 | 284 262 |
| | Novembre | 193 | -10,2 | 224 | 246 | 358 | 62,6 | 258 079 | 3,7 | 267 859 |
| | Décembre | 109 | -18,7 | 232 | 120 | 354 | 65,5 | 273 478 | 8,6 | 257 177 |
| 2008 | Janvier | 165 | -23,6 | 228 | 434 | 423 | 53,9 | 264 701 | 4,5 | 277 298 |
| | Février | 232 | -5,7 | 239 | 397 | 394 | 60,7 | 263 852 | 5,3 | 262 145 |
| | Mars | 282 | -10,8 | 245 | 441 | 399 | 61,4 | 262 651 | 3,8 | 263 482 |
| | Avril | 298 | -5,7 | 240 | 535 | 423 | 56,7 | 270 732 | 4,6 | 272 114 |
| | Mai | 333 | -2,3 | 255 | 546 | 415 | 61,4 | 268 337 | 5,7 | 264 977 |
| | Juin | 322 | -0,3 | 262 | 446 | 402 | 65,2 | 273 212 | 0,2 | 263 412 |
| | Juillet | 308 | -0,3 | 261 | 455 | 415 | 62,9 | 276 330 | 3,1 | 274 959 |
| | Août | 223 | -20,6 | 220 | 356 | 383 | 57,4 | 250 181 | 1,2 | 256 363 |
| | Septembre | 217 | 9,0 | 244 | 418 | 388 | 62,9 | 263 885 | -6,1 | 264 409 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T3 2007 | 789 | 15,2 | | 1 207 | | | 263 904 | 8,3 | |
| | T3 2008 | 748 | -5,2 | | 1 229 | | | 264 924 | 0,4 | |
| | Cumul 2007 | 2 547 | 12,7 | | 3 967 | | | 259 550 | 6,4 | |
| | Cumul 2008 | 2 380 | -6,6 | | 4 028 | | | 266 861 | 2,8 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

## Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Cambridge
## Septembre 2008

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2007 | Janvier | 196 | 1,6 | 247 | 408 | 402 | 61,4 | 241 813 | 3,8 | 241 370 |
| | Février | 212 | -13,1 | 220 | 372 | 379 | 58,0 | 225 304 | -3,7 | 226 246 |
| | Mars | 293 | 0,3 | 248 | 432 | 383 | 64,8 | 244 465 | 4,0 | 244 319 |
| | Avril | 307 | 16,7 | 259 | 446 | 390 | 66,4 | 236 331 | 0,8 | 234 274 |
| | Mai | 344 | 8,5 | 268 | 497 | 388 | 69,1 | 235 133 | -1,5 | 231 955 |
| | Juin | 311 | 22,4 | 276 | 429 | 378 | 73,0 | 252 724 | 10,0 | 247 284 |
| | Juillet | 298 | 52,8 | 267 | 363 | 365 | 73,2 | 241 585 | 7,3 | 245 565 |
| | Août | 260 | 7,0 | 262 | 369 | 363 | 72,2 | 240 564 | 7,2 | 240 916 |
| | Septembre | 221 | -7,1 | 248 | 360 | 356 | 69,7 | 248 172 | 9,1 | 249 221 |
| | Octobre | 237 | 10,2 | 244 | 342 | 348 | 70,1 | 260 507 | 10,4 | 251 466 |
| | Novembre | 196 | -8,4 | 237 | 284 | 349 | 67,9 | 242 673 | 6,5 | 246 441 |
| | Décembre | 124 | -18,4 | 223 | 135 | 336 | 66,4 | 245 954 | 16,0 | 254 173 |
| 2008 | Janvier | 177 | -9,7 | 239 | 397 | 384 | 62,2 | 251 640 | 4,1 | 247 976 |
| | Février | 218 | 2,8 | 221 | 312 | 327 | 67,6 | 249 669 | 10,8 | 251 524 |
| | Mars | 236 | -19,5 | 209 | 390 | 359 | 58,2 | 253 094 | 3,5 | 246 608 |
| | Avril | 254 | -17,3 | 211 | 451 | 377 | 56,0 | 266 358 | 12,7 | 258 038 |
| | Mai | 259 | -24,7 | 217 | 515 | 417 | 52,0 | 260 562 | 10,8 | 259 969 |
| | Juin | 277 | -10,9 | 242 | 380 | 346 | 69,9 | 263 500 | 4,3 | 248 301 |
| | Juillet | 255 | -14,4 | 224 | 411 | 389 | 57,6 | 255 812 | 5,9 | 258 664 |
| | Août | 204 | -21,5 | 219 | 393 | 409 | 53,5 | 267 925 | 11,4 | 271 000 |
| | Septembre | 262 | 18,6 | 256 | 464 | 409 | 62,6 | 247 981 | -0,1 | 252 895 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T3 2007 | 779 | 15,2 | | 1 092 | | | 243 113 | 7,7 | |
| | T3 2008 | 721 | -7,4 | | 1 268 | | | 256 393 | 5,5 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2007 | 2 442 | 9,1 | | 3 676 | | | 240 872 | 3,9 | |
| | Cumul 2008 | 2 142 | -12,3 | | 3 713 | | | 257 557 | 6,9 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

## Tableau 6a : Indicateurs économiques
## Troisième trimestre 2008

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, Kitchener (RMR), 1997=100 | IPC, 2002 =100 (Ontario) | Marché du travail, Kitchener (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2007 | Janvier | 679 | 6,50 | 6,65 | 138,0 | 108,6 | 252,9 | 5,7 | 71,7 | 731 |
| | Février | 679 | 6,50 | 6,65 | 138,3 | 109,7 | 250,6 | 5,9 | 71,1 | 737 |
| | Mars | 669 | 6,40 | 6,49 | 137,2 | 110,8 | 250,9 | 5,7 | 70,9 | 753 |
| | Avril | 678 | 6,60 | 6,64 | 138,0 | 111,1 | 249,3 | 5,7 | 70,4 | 760 |
| | Mai | 709 | 6,85 | 7,14 | 138,6 | 111,6 | 247,6 | 5,6 | 69,8 | 762 |
| | Juin | 715 | 7,05 | 7,24 | 139,1 | 111,1 | 245,6 | 5,8 | 69,2 | 768 |
| | Juillet | 715 | 7,05 | 7,24 | 139,3 | 111,1 | 246,5 | 5,6 | 69,3 | 768 |
| | Août | 715 | 7,05 | 7,24 | 139,7 | 110,9 | 248,2 | 5,6 | 69,7 | 775 |
| | Septembre | 712 | 7,05 | 7,19 | 139,7 | 111,0 | 249,3 | 5,5 | 69,8 | 767 |
| | Octobre | 728 | 7,25 | 7,44 | 139,4 | 110,9 | 250,8 | 5,5 | 70,1 | 755 |
| | Novembre | 725 | 7,20 | 7,39 | 139,4 | 111,2 | 253,1 | 5,3 | 70,5 | 743 |
| | Décembre | 734 | 7,35 | 7,54 | 139,5 | 111,1 | 255,4 | 5,3 | 71,1 | 739 |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 141,3 | 110,9 | 256,1 | 5,3 | 71,2 | 748 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 141,1 | 111,4 | 254,6 | 5,2 | 70,6 | 759 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 141,9 | 111,7 | 252,9 | 5,1 | 70,1 | 766 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 142,2 | 112,5 | 252,8 | 4,8 | 69,7 | 766 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 142,2 | 113,6 | 251,8 | 5,6 | 69,9 | 778 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 142,4 | 114,2 | 252,7 | 5,6 | 70,1 | 786 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 142,1 | 115,1 | 252,3 | 6,2 | 70,3 | 792 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 142,4 | 114,8 | 255,0 | 5,5 | 70,4 | 776 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | | 115,1 | 258,4 | 5,3 | 71,1 | 777 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## Tableau 6b : Indicateurs économiques
## Troisième trimestre 2008

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, Ontario, 1997=100 | IPC, 2002 =100 (Ontario) | Marché du travail, Guelph (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2007 | Janvier | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,3 | 108,6 | 71,4 | 6,1 | 73,7 | 765 |
| | Février | 679 | 6,50 | 6,65 | 139,4 | 109,7 | 71,3 | 6,4 | 73,2 | 775 |
| | Mars | 669 | 6,40 | 6,49 | 139,7 | 110,8 | 70,2 | 6,1 | 71,7 | 772 |
| | Avril | 678 | 6,60 | 6,64 | 139,8 | 111,1 | 68,2 | 6,1 | 69,9 | 780 |
| | Mai | 709 | 6,85 | 7,14 | 140,3 | 111,6 | 68,8 | 6,4 | 70,3 | 777 |
| | Juin | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,0 | 111,1 | 70,8 | 6,3 | 72,2 | 772 |
| | Juillet | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,3 | 111,1 | 71,5 | 6,2 | 72,7 | 765 |
| | Août | 715 | 7,05 | 7,24 | 141,8 | 110,9 | 71,9 | 5,8 | 73,1 | 761 |
| | Septembre | 712 | 7,05 | 7,19 | 142,1 | 111,0 | 72,5 | 5,6 | 73,2 | 752 |
| | Octobre | 728 | 7,25 | 7,44 | 142,2 | 110,9 | 73,6 | 5,5 | 74,2 | 746 |
| | Novembre | 725 | 7,20 | 7,39 | 143,1 | 111,2 | 76,1 | 5,1 | 75,7 | 743 |
| | Décembre | 734 | 7,35 | 7,54 | 143,3 | 111,1 | 76,2 | 5,0 | 76,1 | 758 |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 144,5 | 110,9 | 76,7 | 5,2 | 77,1 | 779 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 145,2 | 111,4 | 77,4 | 5,9 | 77,5 | 784 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 145,6 | 111,7 | 78,1 | 5,4 | 77,8 | 786 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 145,8 | 112,5 | 78,4 | 5,0 | 78,3 | 795 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 145,9 | 113,6 | 77,6 | 4,4 | 76,5 | 803 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,4 | 114,2 | 76,2 | 4,6 | 75,0 | 813 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 146,5 | 115,1 | 74,1 | 4,8 | 73,0 | 802 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 146,6 | 114,8 | 73,1 | 5,4 | 72,8 | 802 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | | 115,1 | 73,5 | 5,7 | 73,0 | 803 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.**
**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

**Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Rapports gratuits en ligne :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

**Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :**

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**
**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

## EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64241_2008_Q04